

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1275657** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Belle affaire de restaurant d'altitude à céder pour cause de départ en retraite.

Établissement situé dans un lieu à fort enneigement sur un domaine réputé de Haute-Savoie, au milieu des pistes, avec une activité été et hiver (accessible par la route l'été).

Situé dans un ancien chalet d'alpage, le restaurant a un charme exceptionnel, avec une décoration intérieure très chaleureuse et très qualitative. Salle de 100 couverts et 2 terrasses dont une de plus de 100 places. Un bar extérieur couvert et chauffé.

L'affaire s'adresse à un couple de professionnels qui saura amener une nouvelle dynamique.

Possibilité de location gérance (70 000 Euros / an).

- Dépôt de garantie : 50 000 Euros.

- Honoraires : 25 200 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	412 000 EUR
EBE en 2023	103 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	154 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.