

## Pizzeria dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1275654** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria à vendre pour duo.

Situé dans une zone dynamique, avec construction d'habitations en cours dans le secteur. Facilité de parking.

Loyer de 1050 Euros / mois.

Ouvert que le soir, permettant un confort de vie ou une possibilité d'augmentation du CA.

Prix très intéressant par rapport à l'EBE d'environ 50 KEuros.

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	105 000 EUR
EBE en 2023	32 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **80 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**