

## Local commercial de 74 m2 en plein centre ville,, Graveson (13690)

Annonce **C1275644** mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Une opportunité de location d'un local commercial d'une superficie de 74 m2, situé dans un emplacement stratégique en plein cœur de la ville de Graveson (13690).

Le local sera proposé en bail en état futur d'achèvement, offrant une toile vierge pour concrétiser les idées commerciales.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 74 m 2.
- État de livraison : Brut.
- Linéaire vitrine : Magnifique linéaire vitrine en prévision.
- Emplacement : En axe passant de la ville de Graveson.
- Bail : État futur d'achèvement (BEFA).
- Disponibilité : 3ème trimestre 2024.

Avantages du local :

- Emplacement stratégique : Local idéalement situé sur un axe passant pour attirer une clientèle diversifiée.
- Personnalisation : Le local est livré brut, offrant une flexibilité maximale pour aménager selon les besoins.
- Grande visibilité : Un magnifique linéaire vitrine pour mettre en valeur l'activité.

Détails additionnels :

- Dossier sur demande : Un dossier complet, comprenant les plans, les détails techniques, et toute information pertinente, est disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 110 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Graveson (13690), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Graveson : **3 942 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**