

## Local commercial de 69 m2 en plein centre ville,, Graveson (13690) en France

Annonce **C1275643** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A la location un local commercial d'une superficie de 69 m2, situé dans un emplacement stratégique en plein cœur de la ville de Graveson (13690).

Le local sera proposé en bail en état futur d'achèvement, offrant une toile vierge pour concrétiser vos idées commerciales.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 69 m2.
- Bail : État futur d'achèvement (BEFA).
- État de livraison : Brut.
- Linéaire vitrine : Magnifique linéaire vitrine en prévision.
- Emplacement : En axe passant de la ville de Graveson.
- Disponibilité : 3ème trimestre 2024.

Détails additionnels :

- Dossier sur demande : Un dossier complet, comprenant les plans, les détails techniques, et toute information pertinente, est disponible sur demande.

Avantages du local :

- Emplacement stratégique : Idéalement situé sur un axe passant pour attirer une clientèle diversifiée.
- Personnalisation : Le local est livré brut, offrant une flexibilité maximale pour aménager selon les besoins.
- Grande visibilité : Un magnifique linéaire vitrine pour mettre en valeur l'activité.

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 035 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 035 €**

### Localisation

---

Localisation : **Graveson (13690), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Graveson : **3 942 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.