

## Saladerie - vente, emporter sous enseigne franchisée dans une rue commerçante,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1275634** mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales(66) : Dans l'une des rues commerçantes les plus dynamiques de Perpignan (66000), à vendre un fonds de commerce avec le droit au bail, actuellement exploité avec succès en saladerie - vente à emporter, franchise d'une chaîne, ouverte le midi en semaine et fonctionnant avec une clientèle fidèle d'employés de bureau (avec notamment un partenariat avec la préfecture).

Le contrat de franchise s'achève en décembre (au choix, possibilité de le reprendre, ou créer une affaire tout autre ; le bail autorise les activités suivantes : restauration rapide, snack, glacier, salon de thé, plats à emporter, café, bar, brasserie, débit de boissons).

Local ayant pignon sur rue de 25 m2, réserve de 28 m2 situé à l'étage et sous-sol (cave) de 32 m2.

Équipements prêts à la reprise.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1800 € / mois + 150 € de provisions charge et taxe foncière.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 70 000 € HT + 700 € TVA, soit 70 700 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 66 500 € HT + 0 € TVA, soit 66 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 3 500 € HT + 700 € TVA, soit 4 200 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **70 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**