

Murs commerciaux, 41 m2 dans une galerie commerciale,, La Salle les Alpes (05240)

Annonce **C1275633** mise à jour le **27 septembre 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Salle les Alpes (05240) : Opportunité d'acquérir les murs d'un local commercial idéalement situé au 2ème étage d'une galerie dynamique, à seulement quelques mètres des remontées mécaniques ; un emplacement de choix pour attirer une clientèle variée locale et touristique.

Le local offre une surface d'environ 42 m2, complétée par des combles aménageables de la même superficie, offrant un potentiel unique pour tous les projets. Parking gratuit en face, facilitant l'accès pour les clients. Emplacement stratégique, affluence garantie.

Bail tous commerces.

Une opportunité de développer ou diversifier l'activité dans un cadre attractif et en pleine croissance.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 878 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 179 000 € HT + 1 790 € TVA, soit 180 790 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 170 050 € HT + 0 € TVA, soit 170 050 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 950 € HT + 1 790 € TVA, soit 10 740 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **179 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Salle les Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Salle les Alpes : **932 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.