

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1275629** mise à jour le **31 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, française des jeux, PMU idéalement situé dans une ville des Côtes d'Armor (22). Cet établissement dispose de parkings gratuits à proximité et de places de parking 'arrêt minute'.

Idéal pour un couple, le bien procurera un confort de travail par son aménagement récent, la qualité de sa clientèle et son emplacement au cœur de commerces.

Horaires d'ouvertures : 6h30 - 19h30. Fermé le dimanche après-midi.

De belles commissions atteignant près de 210 000 € pour un montant global de chiffre d'affaires de 320 000 € HT.

EBER : 170 000 € HT.

Un loyer en cohérence avec le prix marché.

Prix de 657 600 € FAI TTC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR
EBE	170 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **657 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**