

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 27 m2 en plein centre ville,, Le Lavandou (83980)

Annonce **C1275624** mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A céder un droit au bail - local commercial situé dans un emplacement premium en plein cœur du centre-ville du Lavandou (83980).

Exploité depuis plus de 20 ans, et ouvert à l'année, cet emplacement N°1 bénéficie d'une visibilité et d'un passage piétonnier exceptionnels, faisant de cette offre une opportunité pour tout type de commerce souhaitant s'établir dans l'une des zones les plus recherchées de la ville.

Caractéristiques de l'offre :

- Emplacement N°1 : Situé dans une zone à fort passage en plein centre-ville du Lavandou, cet emplacement premium est parfait pour attirer une clientèle locale et touristique.

- Exploité depuis plus de 20 ans : Ce local de 27 m2, bénéficie d'une longue activité commerciale réussie, témoignant de sa viabilité et de son attractivité.

- Belle visibilité : Avec une façade sur rue très passante, cet espace offre une visibilité maximale pour tout type de commerce.

Idéal pour tous types de commerce : Cet emplacement conviendrait parfaitement à une boutique ou toute autre activité commerciale, sauf restauration, grâce à son positionnement stratégique et son fort potentiel de développement.

Le droit au bail représente une opportunité de s'installer dans l'un des meilleurs emplacements du Lavandou, avec une clientèle établie et un flux constant de piétons.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Lavandou : **5 837 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**