

## Bar, Hôtel bureau 3\* de 26 chambres avec salle de séminaire et parking, Salon-de-Provence (13300) en France

Annonce **C1275612** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : A vendre un hôtel 3 étoiles, situé en plein cœur de ville, à distance égale d'Arles, d'Aix-en-Provence et d'Avignon.

Le charme de la Provence avec une opportunité d'acquérir un hôtel de 26 chambres idéalement situé dans une rue principale, à proximité d'une vieille ville, en plein centre-ville.

L'établissement, après rénovation partielle, offrant un cadre élégant dispose de 26 chambres (loft, mini suites et chambres : quadruples, doubles et single), toutes repensées pour garantir un confort optimal aux clients.

Parmi ses nombreux atouts, l'hôtel propose une spacieuse salle de réception de 250 m<sup>2</sup>, parfaite pour accueillir divers événements (séminaires, soirées musicales, etc). Un bar convivial invite à la détente, tandis qu'un espace coworking moderne répond aux besoins des voyageurs d'affaires. Enfin, la salle de petit déjeuner intimiste permet de bien commencer la journée.

L'établissement comprend également des locaux techniques, un garage pour les motos et quelques places de stationnement devant et derrière le bâtiment (des parkings extérieurs et souterrains se trouvent à proximité de l'hôtel).

Cet hôtel bénéficie d'une belle situation sur une rue principale, offrant une visibilité optimale et un accès direct à toutes les attractions de la ville.

Les permis de construire obtenus pour une future boulangerie et un restaurant au rez-de-chaussée rajoutent une valeur et une opportunité supplémentaires.

Idéal pour les investisseurs ou les hôteliers désireux de développer une activité prospère au cœur de l'une des villes les plus attractives de Provence.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

**Surface commerciale** : 1 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 375 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos



