

## Hôtel restaurant avec salle de séminaire et terrasse dans une région touristique, proche d'Agen (47000) en France

Annonce **C1275611** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne, proche d'Agen (47000) : A vendre un hôtel-restaurant de charme - logis de France dans une magnifique bâtisse en pierre, alliant confort, authenticité et convivialité.

Idéalement situé en cœur de ville, cet établissement offre une expérience unique pour les voyageurs d'affaires et de loisirs.

Points forts de l'établissement :

- Chambres élégantes et confortables : Les chambres sont entièrement équipées pour offrir un séjour agréable et reposant, mêlant charme et modernité.
- Restaurant raffiné : Dans le restaurant, chaque plat met à l'honneur les produits locaux et de saison pour une expérience culinaire inoubliable.
- Activité traiteur : Un service traiteur de qualité, parfait pour divers événements et célébrations, à fort potentiel de développement.
- Salle de séminaire : Une salle spacieuse dans une pièce voûtée en pierres pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes, idéale pour réunions professionnelles, formations et événements d'entreprise.
- Terrasse : Possibilité de déguster le repas en plein air sur notre terrasse.
- Étape hôtel : Des offres spéciales pour les professionnels en déplacement, combinant hébergement confortable et repas de qualité.
- Licence IV incluse dans le fonds.

Emplacement idéal et ambiance authentique :

- Localisation parfaite : Situé au cœur de la ville, à proximité des principaux axes routiers et des attractions locales, cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients.
- Ambiance chaleureuse et authentique : En tant que membre des logis de France, l'hôtel-restaurant garantit une expérience unique, combinant accueil convivial et service de qualité.
- Affaire idéale pour un couple : Facile à gérer, cet établissement est parfait pour un couple désireux de vivre et travailler ensemble dans un cadre exceptionnel.

Avec son emplacement stratégique, ses installations modernes et son charme intemporel, cet hôtel-restaurant est une opportunité pour des acquéreurs en quête d'un projet tout compris.

Possibilité de poursuivre l'activité existante ou développer de nouveaux services, cet établissement dispose d'un potentiel remarquable pour accroître le chiffre d'affaires.

Une opportunité de devenir gérant d'un hôtel-restaurant de charme dans une région touristique prisée.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale : 495 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 495 m<sup>2</sup>**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

