

## Garage, 95 m2, Paris (75011)

Annonce **C1275610** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce d'un bel atelier - garage d'un peu plus de 95 m2 comprenant également une mezzanine idéalement situé dans un quartier très tendance.

Le local a été rénové et bénéficie d'un vaste espace avec une belle hauteur sous plafond et de grandes baies vitrées permettant une belle luminosité. Cet atelier est équipé d'un coin cuisine et dispose d'une salle d'eau avec toilettes. Il bénéficie également de la climatisation.

Actuellement, la destination du bail est donnée pour l'activité de commercialisation de bijoux fantaisies, montures de lunettes, objets design, accessoires de mode. Cet atelier est donc idéal pour la présentation et la vente d'articles de modes, de prêt-à-porter, de décoration, de design, de galerie, de montres, de lunettes, d'articles de luxe, d'articles de bijouterie, etc. Il est aussi idéal pour une activité d'architecte, par exemple. Enfin, cet atelier se prête particulièrement bien pour un showroom

Atelier dont sa richesse est sa localisation et ses beaux volumes.

Pas de restauration possible.

Faible loyer.

Charges mensuelles : 235 €.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 442 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

