

## Restaurant 100 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Quimper (29000) en France

Annonce **C1275608** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans l'hyper centre de Quimper (29000).

Un emplacement recherché pour un restaurant d'une surface de 420 m<sup>2</sup>, avec une décoration soignée et un agencement haut-de-gamme. Il se compose d'une salle de restaurant d'une capacité de 40 couverts, de quatre salles privatives pour une capacité de 60 couverts supplémentaire et d'une magnifique terrasse de 160 m<sup>2</sup> pouvant offrir 40 places minimum. Un grenier de 156 m<sup>2</sup>, aménageable en salle de réception.

Ouverture 5 jours sur 7 offrant un bon chiffre d'affaires et une très bonne rentabilité.

Beaucoup de potentiel de développement possible.

Possibilité d'acheter les murs pour un montant de 623 400 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **224 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.