

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Lyon (69008)

Annonce **C1275605** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un fonds de commerce de restauration à fort potentiel, situé dans un emplacement stratégique.

Un restaurant idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Lyon, avec une Licence IV et une terrasse annuelle de 50 places. A l'intérieur, il y a 45 couverts dans un espace chaleureux et accueillant, parfait pour attirer une clientèle fidèle tout au long de l'année. Deux caves saines offrent des possibilités de stockage supplémentaires.

Caractéristiques principales :

- Un établissement très visible et facilement accessible.
- Licence IV incluse.
- Terrasse annuelle de 50 places.
- Salle intérieure de 45 couverts.
  
- Redevance de 4500 € par an.
  
- Taxe foncière de 2021 €.

Avantage unique : Cette opportunité peut être combinée avec l'achat d'un restaurant voisin, également doté d'une Licence IV, offrant 50 places en terrasse et 45 couverts en intérieur. Climatisation installée pour un confort optimal.

Cet ensemble constitue une opportunité, idéale pour créer un bar à bières ou une autre activité florissante grâce à la complémentarité des deux établissements.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**