

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1275604** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle, situé sur un emplacement N°1.

Un établissement de restauration d'angle à fort potentiel, situé dans un emplacement stratégique, avec une Licence IV et une terrasse annuelle de 50 places. A l'intérieur, il y a 45 couverts dans un espace chaleureux et accueillant, parfait pour attirer une clientèle fidèle tout au long de l'année. Deux caves saines offrent des possibilités de stockage supplémentaires.

Caractéristiques principales :

- Emplacement d'angle, très visible et facilement accessible.
- Licence IV incluse.
- Terrasse annuelle de 50 places.
- Salle intérieure de 45 couverts.
- 2 caves saines.

Avantage unique : Cette opportunité peut être combinée avec l'achat d'un restaurant voisin, également doté d'une Licence IV, offrant 60 places en terrasse et 60 couverts en intérieur. Climatisation installée pour un confort optimal.

Cet ensemble constitue une opportunité, idéale pour créer un bar à bières ou une autre activité florissante grâce à la complémentarité des deux établissements.

Fort potentiel de développement dans un quartier dynamique de Lyon.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**