

Bar, Café, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en emplacement N°1, proche de Vannes (56000) en France

Annonce **C1275603** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Morbihan, proche de Vannes (56000) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de jour de café, bar, restaurant situé sur un emplacement N°1.

Un établissement de type traditionnel, positionné sur une place centrale en cœur de ville, avec une belle visibilité. Commune dynamique en plein essor, écoles primaires, collèges, infrastructures sportives, théâtre, association, à 15 min de Vannes et 30 min de la mer, etc.

La salle et l'espace comptoir disposent de beaux volumes d'environ 100 m2 pour une capacité de 50 couverts. Deux terrasses : Une en devanture, idéalement placée pour 30 m2 et 20 couverts, et une en arrière cour. Cuisine fonctionnelle, propre et bien équipée.

Confort et qualité de vie, 5 semaines de congés et 1 à 2 jours de fermeture par semaine.

Appuyer d'une Licence IV, l'établissement se prête également à de nouveaux projets et tous types de restauration.

Clientèle établie, principalement locale.

Exploitation actuelle sur un seul service du midi, café bar et limonade en journée.

Chiffres d'affaires constants ; bilan régulier.

Bail commercial.

Idéal pour 1 couple ou 2 associés.

Aucune reprise de personnel.

Les plus :

- Emplacement.
- Volume.
- Belle marge de progression.
- Terrasse.
- Commune dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.