

Local d'activité / Entrepôt, 220 m2, Asnières-sur-Seine (92600) en France

Annonce **C1275602** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Asnières-sur-Seine : Ensemble Immobilier avec fort potentiel d'aménagement Nous vous proposons à Asnières-sur-Seine un ensemble immobilier rare, offrant diverses possibilités d'exploitation et d'aménagement. Cet ensemble comprend : Un local d'activité de 133m2 réparti sur deux niveaux. Grâce à sa configuration modulable, ce local peut répondre à de nombreux usages (bureaux, activités professionnelles, ateliers, etc.) et offre également la possibilité d'être transformé en loft, sous réserve des démarches administratives auprès des services d'urbanisme. Une maison indépendante avec sous-sol total, comprenant : Une entrée, Un spacieux séjour, Deux chambres, Une salle de bains, Des toilettes séparées. Le sous-sol, entièrement aménagé, abrite la chaufferie ainsi que deux pièces lumineuses grâce à trois fenêtres, pouvant être facilement transformées en bureaux ou pièces supplémentaires. Annexes : Toilettes extérieures, Un abri de rangement, Un charmant jardinet à l'arrière de la maison, idéal pour profiter d'un espace extérieur privé. Atouts supplémentaires : Une cour avec la possibilité de stationner deux véhicules, Multiples opportunités d'aménagement et d'exploitation, faisant de cet ensemble immobilier une opportunité unique pour investisseurs ou professionnels à la recherche d'un projet atypique. Cet ensemble est idéal pour un acquéreur imaginatif à la recherche d'un bien avec un fort potentiel de valorisation. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 220 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **620 000 €**

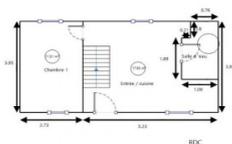
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

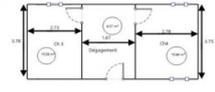
Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

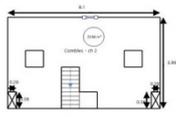
Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos





ENTRE-SOL



Comble aménagé