Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Loto, Pizzeria, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une rue commerçante,, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) en France

Annonce **C1275601** mise à jour le **10 septembre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, épicerie - une enseigne connue bénéficiant d'un emplacement N°1. Point loto et FDJ.

Belle affaire, bien connue et reconnue, unique en son genre, tenue depuis 20 ans, idéalement placée au centre du village.

Le commerce comprend un snack, pizzeria, glacier, petit déjeuner totalement équipé avec terrasse et sur Amélie-les-Bains (dans une rue commerçante). Une boutique de vente. Four à bois.

La boulangerie alimente aussi la ville de Prats-de-Mollo et plusieurs maisons de retraite, assurant un service de livraison journalier (un véhicule de livraison mercedes figure dans le fonds de commerce).

Le C.A 2024 devrait atteindre les 650 K€ H.T.

Une affaire connue et reconnue.

Belle possibilité de développement avec un nouveau marché en 2024 qui va augmenter le C.A de 30 %.

Bail commercial neuf 3/6/9 ans.

Loyer mensuel non soumis à TVA de 1800 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.