

## **Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Loto, Pizzeria, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une rue commerçante,, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) en France**

Annonce **C1275601** mise à jour le **10 septembre 2024**

### **Description de l'activité**

---

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, épicerie - une enseigne connue bénéficiant d'un emplacement N°1. Point loto et FDJ.

Belle affaire, bien connue et reconnue, unique en son genre, tenue depuis 20 ans, idéalement placée au centre du village.

Le commerce comprend un snack, pizzeria, glacier, petit déjeuner totalement équipé avec terrasse et sur Amélie-les-Bains (dans une rue commerçante). Une boutique de vente. Four à bois.

La boulangerie alimente aussi la ville de Prats-de-Mollo et plusieurs maisons de retraite, assurant un service de livraison journalier (un véhicule de livraison mercedes figure dans le fonds de commerce).

Le C.A 2024 devrait atteindre les 650 K€ H.T.

Une affaire connue et reconnue.

Belle possibilité de développement avec un nouveau marché en 2024 qui va augmenter le C.A de 30 %.

Bail commercial neuf 3/6/9 ans.

Loyer mensuel non soumis à TVA de 1800 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.