

Local d'activité / Entrepôt, 200 m2, Crêches-sur-Saône (71680) en France

Annonce **C1275598** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Sur la commune de Crêches-sur-Saône (71680), un ensemble immobilier comprenant un local d'activités et une habitation.

- La partie local d'activités d'environ 200 m2 est alimentée en eau et électricité avec un bureau ainsi qu'un espace vestiaire-sanitaires.

Entièrement modulable, possibilité de modifier les espaces selon l'activité souhaitée.

- La partie habitation est une maison d'environ 115 m2 offre un cadre de vie idéal pour une famille, avec ses 3 chambres, sa belle pièce de vie lumineuse, sa cuisine équipée, sa salle de bain lumineuse ainsi qu'un sous-sol complet comprenant un bureau, une grande buanderie chauffée, un atelier, une cave, etc.

Tout le confort est présent : Toiture refaite en 2016.

Double vitrage, isolation de qualité, etc.

Un ensemble pour une maison familiale confortable ou une opportunité d'investissement polyvalente.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Prix : **325 000 €**

Localisation

Localisation : **Crêches-sur-Saône (71680), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Crêches-sur-Saône : **2 943 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.