

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 90 m2, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1275593** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin (67) : Situé sur l'une des places les plus emblématiques de Strasbourg (67000), un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité.

Le local, d'une superficie totale de 77 m2 sur deux niveaux, se compose d'un rez-de-chaussée spacieux et d'un sous-sol aménagé avec étagères pour stockage et bureau.

Actuellement, le local est occupé par un salon de coiffure. Il est idéal pour tout type d'activité, sauf un restaurant avec extraction.

Charges : 76,50 €.

Avantages : Grand parking à proximité immédiate, arrêt de tram à 50 mètres.

Avec un emplacement de choix à un coût avantageux ; c'est une opportunité pour tout investisseur ou commerçant souhaitant s'implanter en plein cœur de la ville.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 990 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**