

## Bureaux / Locaux professionnels, 353 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1275589** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rare sur le secteur. AGEN, proche du centre-ville et facile d'accès, local à usage d'entrepôt et de bureaux. Ce bâtiment offre une superficie de 353m2 au total sur deux niveaux. Au rez de chaussée la surface de 223m2 est décomposée en une partie hangar de 82m2 et plusieurs pièces à usage du stockage ou bureaux de 15 à 31m2. Sanitaires avec accès PMR. A l'étage vous découvrirez un grand plateau esprit loft complété par un coin cuisine et des WC. Idéal pour un open space ou une partie habitation. Climatisation à l'étage. Stationnement pour 4/5 véhicules sur la parcelle. Grand volet roulant motorisé. Portail coulissant motorisé. Idéal artisans ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 353 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **199 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**