

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1275588** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville, avec terrasse.

Remarquable établissement positionné en centre-ville à Vannes, sur un emplacement idéal.

Un ensemble charmant, la décoration est soignée, chaleureuse et réfléchie, la terrasse fleurie, cocooning, très intime. Cuisine confortable, rare à Vannes. Capacité totale de 80 couverts entre salle et terrasse.

Restaurant à forte notoriété qui rassemble une clientèle d'habituée, locale, affaire et touristique.

2 jours de fermetures par semaine et 5 semaines de congés par an.

La reprise est idéale pour des professionnels, couples et associés en recherche d'épanouissement, d'une restauration originale et variée, tout en garantissant un confort financier.

Bail commercial 3/6/9.

Restaurant box, garage et place de stationnement.

Activité pérenne et linéaire.

Chiffre d'affaires en progression.

En résumé : Un outil de travail qualitatif au cœur de Vannes, une reprise clefs en main, belle clientèle, confort financier pour un couple ou 2 associés, adaptable à tous produits de restauration, aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

323 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 650 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.