

## Alimentation générale dans une zone touristique,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1275577** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation générale, idéalement situé à quelques pas des plages.

Bénéficiant d'une clientèle saisonnière, mais aussi régulière tout au long de l'année, cette affaire présente un réel potentiel de développement.

Affilié à une enseigne nationale reconnue, le chiffre d'affaires est en constante progression.

Affaire avec également plusieurs atouts : Un espace de stockage et des stationnements privatifs. Surface de 148 m<sup>2</sup>.

- Loyer de 1 712 € / mois, non assujetti à TVA.

- Charges : 230 € / mois.

- Foncier : 200 € / mois.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 712 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.