

## Tabac, presse, loto, relais colis dans une commune résidentielle, poche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1275573** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, poche de Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur la Côte Atlantique, à 25 minutes de la rocade bordelaise, direction l'océan, au centre d'une commune résidentielle et agréable à vivre ; secteur en progression démographique.

Le magasin développe notamment les activités de tabac, presse, loto, relais colis, etc.

Sur le bilan de décembre 2023 :

- CA produits taxables de 52 000 €.
- Commissions nettes de 101 000 €.
- EBE retraité de 81 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 68 000 € (charges dirigeant déduites).

Il reste des possibilités de diversification et de progression ce qui donne à cette affaire un potentiel de développement intéressant.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	278 000 TND
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **879 900 TND**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**