

Local commercial de 142 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1275569** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un local commercial de 142 m2 implanté au cœur d'une zone commerçante et dynamique, à forte fréquentation dans l'hyper centre-ville.

Un local lumineux, libre de toute occupation, disposant d'une large vitrine, une pièce principale de 59 m2 avec comptoir bar, une seconde pièce en enfilade de 34 m2 distribuant une cuisine équipée d'une hotte professionnelle, sanitaires aux normes PMR avec urinoir, une réserve de 7 m2 et un local à poubelle.

Bail 3/6/9 ans en cours.

Loyer mensuel de 1350 € (non assujetti à la TVA) + 55,60 € de charge de copropriété par mois.

- Destination commerciale : Bar-restaurant, débit de boissons, salon de thé, métiers de bouche, boucherie-traiteur, pizzeria-crêperie, supérette, salon de coiffure, cosmétique, bien être, magasin de textile, etc.

- Capacité pour de la restauration : 40 places à l'intérieur avec 20 personnes en terrasse.

- Taxe foncière au locataire.

- Dépôt de garantie 2 mois.

Local sous alarme, équipé de la fibre optique et 3 climatisations réversibles. Électricité aux normes, pas de travaux à prévoir sauf aménagement pour la future activité. Grand parking de proximité et transport en commun.

Prix de la transaction d'agence : 6.000 € TTC.

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.