

## Boulangerie, Pâtisserie, 95 m2, Orléans (45000) en France

Annonce **C1275568** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans (45000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans une commune d'environ 2000 habitants, sur un axe important de ville, Paris, à 25 km d'Orléans.

L'établissement est tenu par un couple avec un employé.

Le fournil et le laboratoire de 95 m2 environ, la boutique de 31 m2 environ est dans le centre de la commune assurant une forte visibilité. Local parfaitement équipé.

Ouverture du mardi au dimanche midi.

Belle activité avec une clientèle fidélisée.

Un grand logement de 7 chambres dessus du magasin.

Bail en cours.

Détails de l'activité sur demande.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.269.19 €, appartement compris.

Prix de la cession : 189 870 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur 8.5% HT, soit 14870 € hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 31 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 269 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 870 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**