

## Local commercial possibilité Epicerie, Salon de thé, Glacier, Restauration rapide avec terrasse dans une rue passante,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1275567** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : Droit au bail - local de 80 m2 situé sur un emplacement N°1, dans une rue des plus passantes, dynamiques et commerçantes de la ville.

Visibilité maximale dans une rue bénéficiant d'un lux piétons 10 000 /jour.

Période estivale de 40 000 / jour.

84% des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans, 54 % depuis plus de 9 ans.

Local rénové et décoré entièrement par un architecte, accès PMR et normes ERP.

Aucun travaux à prévoir.

Possibilité d'installer une terrasse, 2 vitrines de 1,60 ml et 2,70 ml.

Surface rez de trottoir 32 m2.

- Au 1er étage, une salle de 34 m2, petite cuisine fonctionnelle de 15 m2.

- Rideau électrique.

- Vidéo surveillance.

Possibilité de faire une épicerie fine, salon de thé, restauration rapide sans cuisson, saladerie, sandwicherie, pâtes, crêpes, glacier ou toutes autres activités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier et photos sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 264 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

# Photos

---

