

## **Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, L'Isle-Adam (95290) en France**

Annonce **C1275566** postée le **09/septembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Val d'Oise - L'Isle-Adam (95290) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé au cœur de la ville, dans un secteur dynamique très recherché. Il bénéficie d'un emplacement N°1 et d'une très belle clientèle fidélisée.

Cet établissement propose 50 couverts en intérieur et 30 places en terrasse. Le lieu profite de matériaux et d'ameublement de grande qualité. La cuisine est fonctionnelle, bien équipée et aux normes.

Points forts :

- Emplacement N°1.
- Beau chiffre d'affaires (sur demande).
- Loyer attractif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **625 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **L'Isle-Adam (95290), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-Adam : **11 786 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**