

## Local commercial de 1030 m2 dans une zone commerciale dynamique,, Rambouillet (78120) en France

Annonce **C1275561** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Rambouillet (78120) : Cession de bail - local commercial situé dans une zone commerciale dynamique.

Local avec terrasse, d'une surface totale de 1.030 m2, répartie entre 500 m2 au rez de chaussée et 530 m2 au 1er étage. Terrasse extérieure de 30 m2 sur une parcelle de 2.000 m2. Belle visibilité avec façade de 50 mètres.

Local en bon état général.

Bail 3/6/9.

Bail tout commerce.

Loyer : 6.700 € HT HC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 030 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 030 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **696 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rambouillet : **26 971 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.