

Brasserie, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75014) en France

Annonce **C1275558** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75014) : Location gérance avec option achat d'un restaurant Licence IV, avec 44 couverts, terrasse de 10 places situé dans un quartier commerçant, à toute proximité d'une gare, entouré de restaurants et brasseries, au cœur du 14ème arrondissement de Paris.

Un restaurant, à l'ambiance bistrot parisien, pouvant servir 44 couverts. Cuisine opérationnelle de plain-pied avec grosse extraction, réserve et WC en rez de chaussée, le tout d'une surface de 70 m². Bon état général. Belle visibilité avec vitrine de 10 mètres sur rue passante. Terrasse de 10 places. 2 caves.

Clientèle : Bureaux, touristes et habitués.

Ouvert 6 jours /7.

Beau chiffre d'affaires.

- Contrat : 12 mois renouvelables.
- Caution : 150.000 € déductibles du prix de l'option d'achat du fonds.
- Loyer : 9.000 € HT.
- Petite redevance : 1.000 € HT /mois.
- Option d'achat du fonds de commerce : 440.000 €, honoraires.
- Location gérance : 32.400 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.