

## **Brasserie, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75014) en France**

Annonce **C1275558** postée le **09/septembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Paris (75014) : Location gérance avec option achat d'un restaurant Licence IV, avec 44 couverts, terrasse de 10 places situé dans un quartier commerçant, à toute proximité d'une gare, entouré de restaurants et brasseries, au cœur du 14ème arrondissement de Paris.

Un restaurant, à l'ambiance bistrot parisien, pouvant servir 44 couverts. Cuisine opérationnelle de plain-pied avec grosse extraction, réserve et WC en rez de chaussée, le tout d'une surface de 70 m2. Bon état général. Belle visibilité avec vitrine de 10 mètres sur rue passante. Terrasse de 10 places. 2 caves.

Clientèle : Bureaux, touristes et habitués.

Ouvert 6 jours /7.

Beau chiffre d'affaires.

- Contrat : 12 mois renouvelables.
- Caution : 150.000 € déductibles du prix de l'option d'achat du fonds.
- Loyer : 9.000 € HT.
- Petite redevance : 1.000 € HT /mois.
- Option d'achat du fonds de commerce : 440.000 €, honoraires.
- Location gérance : 32.400 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**