

Local commercial de 181 m2 dans le centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1275549** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le cœur historique de la ville.

Local de 181 m2, entièrement rénové. Emplacement N°1 dans une rue très commerçante de Nantes, doté d'un fort passage piéton. La vitrine refaite offre un linéaire de 4 m toute hauteur, apportant lumière et volume à ce local sur 2 niveaux.

Le rez de chaussée comporte une boutique bien aménagée avec prestations haut-de-gamme, accès PMR et ascenseur, porte automatique et réserve en sous-sol.

Bail commercial en cours.

Loyer 11.575 € par mois.

Cession du droit au bail de 300 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 30.000 € HT.

Surface commerciale : 181 m²

Surface totale : 181 m²

Loyer mensuel : 11 575 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **336 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.