

## Local commercial de 181 m2 dans le centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1275549** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le cœur historique de la ville.

Local de 181 m2, entièrement rénové. Emplacement N°1 dans une rue très commerçante de Nantes, doté d'un fort passage piéton. La vitrine refaite offre un linéaire de 4 m toute hauteur, apportant lumière et volume à ce local sur 2 niveaux.

Le rez de chaussée comporte une boutique bien aménagée avec prestations haut-de-gamme, accès PMR et ascenseur, porte automatique et réserve en sous-sol.

Bail commercial en cours.

Loyer 11.575 € par mois.

Cession du droit au bail de 300 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 30.000 € HT.

**Surface commerciale** : 181 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 181 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 575 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **336 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**