

## Local d'activité / Entrepôt, 450 m2 sur un axe passant,, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1275547** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Le Mans (72000) ZI sud, dans un secteur recherché d'un boulevard, sur un axe très passant, à la location un local pour un développement dans le secteur de la voiture, moto, garage, ameublement, industries, collectivités avec une vitrine, idéalement bien placé.

Bâtiment isolé de 450 m2 avec une hauteur de plafond de 7 mètres, un bureau, une arrière boutique et réserve. 3 portes sectionnelles, chauffage. Plusieurs emplacements de parking un permis de construire de 150 m2 supplémentaire a été accordé pour extension du bâtiment.

- 2 mois de caution.

- Taxe foncière de 3200 €.

- Les honoraires d'agence de 10 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---



