

## Bureaux / Locaux professionnels, 58 m2, Angers (49000) en France

Annonce **C1275541** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49000) : Surface bureaux de 58 m2, avec accès par un espace 25 m2 et un bureau fermé de 25 m2, WC et placard aménagé. Possibilité de créer un bureau fermé supplémentaire. Emplacement tout proche d'un centre commercial, avec un parking gratuit.

Situé au 1er étage sans ascenseur, le bureau est indépendant et équipé de placards de rangements. Entrée par interphone et badges.

- Les honoraires HT à la charge du preneur : 1 500 € HT (soit 18.40 % des 12 premiers mois de loyer HT).
- Charges mensuelles : 80 €.
- Dépôt de garantie : 1 360 € HT.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 680 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**