

## Salon de coiffure, 55 m2 dans une rue commerçante, proche de Beaune (21200) en France

Annonce **C1275538** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé dans une rue commerçante d'une commune au sud de Beaune (21200).

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'une surface totale d'environ 55 m2 incluant le salon, un bureau, un coin cuisine et des sanitaires aux normes ERP. Salon spacieux, contemporain et agréable avec un très bel agencement. 3 bacs à shampoing récents (2 ergonomiques électriques agréés carsat + 1 massant). 5 coiffeuses. Tout le matériel nécessaire pour exercer dans les meilleures conditions.

Établissement climatisé (climatisation réversible). Belle visibilité (4 mètres de vitrines). Stationnement facile à proximité.

Équipements complets et en très bon état. Hotte aspirante pour les colorations éclairage LED normes ERP salon entouré d'un ensemble commerçant.

Établissement clé en main en excellent état.

Clientèle fidélisée bonne rentabilité.

1 employée.

EBE corrigé de 47 300 €.

Un bail commercial 3/6/9 nouveau sera établi avec un loyer modéré.

Taxe foncière d'environ 500 €.

Prix du fonds de commerce de 69.900 €, les honoraires inclus de 5.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 620 €

#### Éléments chiffrés :

CA 102 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**