

## Bar, Tabac, Loto licence IV proche de Gisors (27140) en France

Annonce **C1275537** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Eure, proche de Gisors (27140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, Licence IV, offrant une salle lumineuse de plus de 100 m2 avec places assises et un comptoir de près de 8 mètres. Stationnement aisé.

Sécurisée et idéalement située sur un axe passant, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement avec une grande visibilité. De plus, le propriétaire actuel a su fidéliser depuis de nombreuses années une clientèle régulière par sa disponibilité.

- Faible loyer.
- Taxe foncière : 900 €.

Commission tabac, FDJ, loto sur demande.

Pas de travaux, ni reprise de salariés à prévoir.

Affaire idéale pour un couple.

Potentiel à développer : Restauration rapide, snacking.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 375 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **345 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Gisors (27140), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.