

## Local d'activité / Entrepôt, 420 m2, Saint-Marcel-lès-Valence (26320) en France

Annonce **C1275525** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Derniers lots disponibles Nous proposons à la location un entrepôt de 100m2 sur la zone Rovaltain (proche gare TGV et voie rapide). A 10minutes de l'autoroute A7. Idéal pour du stockage ou atelier. Bâtiment rénové récemment, isolé (toiture et bardage). Dalle béton, éclairage LED dernière génération automatique avec détecteur de présence et de luminosité, porte sectionnelle neuve avec portillon et télécommande. Skydômes neufs permettant au local de bénéficier d'une belle luminosité. Fibre optique disponible Cloisons coupe feu Alimentation électrique 380v, Vaste parking permettant le stationnement et les accès poids lourds. par mois Charges : 60 euros HT par mois (charges et taxe foncière) Informations et visites auprès de notre agence Century21 Entreprise et Commerce

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**