

Restaurant proche de Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1275524** mise à jour le **27 septembre 2024**

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé dans un charmant village dans le secteur de Romans-sur-Isère (26100).

Un établissement bénéficiant d'une belle terrasse panoramique de 70 m2. A l'étage, un logement de fonction de 8 chambres pouvant être proposées en chambres d'hôtes après travaux ainsi que des combles aménageables d'environ 100 m2. Parking à proximité.

Qualité de vie et perspectives de développement réelles pour un couple de professionnel grâce au matériel fourni (chambre froide de 12m2, four mixte de 7 niveaux, four à pizzas 2 niveaux, saladette, etc).

Prix de vente des murs et du fonds de commerce indissociables de 433 480 €, les honoraires d'agence inclus (dont 69 000 € pour le fonds de commerce).

Apport personnel nécessaire minimum : 70 000 €.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 643 m²

Surface totale : 643 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	433 480 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	70 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.