

## Restaurant proche de Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1275524** mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé dans un charmant village dans le secteur de Romans-sur-Isère (26100).

Un établissement bénéficiant d'une belle terrasse panoramique de 70 m2. A l'étage, un logement de fonction de 8 chambres pouvant être proposées en chambres d'hôtes après travaux ainsi que des combles aménageables d'environ 100 m2. Parking à proximité.

Qualité de vie et perspectives de développement réelles pour un couple de professionnel grâce au matériel fourni (chambre froide de 12m2, four mixte de 7 niveaux, four à pizzas 2 niveaux, saladette, etc).

Prix de vente des murs et du fonds de commerce indissociables de 433 480 €, les honoraires d'agence inclus (dont 69 000 € pour le fonds de commerce).

Apport personnel nécessaire minimum : 70 000 €.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 643 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 643 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **433 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**