

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Marcel-lès-Valence (26320) en France

Annonce **C1275523** mise à jour le **19 septembre 2024**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : A la location un local à usage de commerce ou de bureaux situé en zone d'activité.

Surface d'environ 140 m2 proche de l'entrée de la voie rapide disposant de plusieurs pièces lumineuses.

Le local est composé de :

- Un accueil de 31 m2 avec climatisation équipée d'une baie vitrée.
- Un double bureau lumineux de 41 m2 avec baie vitrée également.
- Une salle de 16 m2.
- Une pièce de 12 m2.
- Une pièce de 10m2 aveugle équipée d'une douche.
- Une pièce sur l'étage de 25 m2 avec WC et point d'eau.
- Sanitaires au rez de chaussée parking privatif juste devant le local.

- Enseigne visible depuis la voie rapide.

- Le local est équipé d'une baie de brassage, du chauffage au sol sur une partie des pièces, et de convecteurs sur les autres.

- Loyer mensuel : 1 350 € net HT.

- Charge mensuelle : 60 € HT (taxe foncière).

- Dépôt de garantie : 2 700 €.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

