

## Bar, Brasserie, Pizzeria 50 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1275522** mise à jour le **19 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar convivial au style guinguette, combiné avec une pizzeria.

Affaire idéale pour les soirées animées en fin de semaine, etc.

Un emplacement attractif et une ambiance charmante de guinguette pouvant accueillir dans un joli jardin 60 convives, d'une trentaine de places en terrasse extérieur et de 50 places à l'intérieur.

A l'exception du vendredi midi, l'établissement est ouvert du jeudi au dimanche uniquement le soir.

Clientèle régulière tout au long de l'année et ambiance décontractée.

Confort de vie avec ses 8 semaines de congés annuels

Affaire clé en main avec tout le matériel nécessaire inclus.

Logement de fonction avec 3 chambres.

Loyer modéré de l'ensemble (commerce et habitation).

Potentiel de développement (possibilité d'étendre les jours ou horaires d'ouverture).

Joli projet de reprise pour un couple qui souhaite reprendre une affaire bien établi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**