

## Local d'activité de 420 m2 dans une zone dynamique,, Les-Pennes-Mirabeau (13170) en France

Annonce **C1275515** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Les-Pennes-Mirabeau (13170) : A la location un local d'activité d'une superficie totale de 420 m2 composé comme suit :

- 300 m2 au sol avec une hauteur sous plafond de 6,50m à 7,60m permettant d'augmenter l'espace de stockage et 3,30 m de hauteur sous-mezzanine. 2 portes sectionnelles et une palière avec deux bureaux, un sanitaire et un espace de stockage pour y intégrer la baie de brassage.
- 120 m2 de bureaux au R+1. Cet espace très lumineux et bien entretenu comprends 5 bureaux cloisonnés dont un grand open space, un sanitaire, une cuisine et une salle de bain.
- Parking et accès poids lourd.
- Axes autoroutiers immédiats offrant une desserte optimale :
  - Accès autoroutiers a7, a55, a51 (Aix / Marseille), a8 (Lyon / Nice).
  - Aéroport Marseille Provence à 17 minutes.
  - Gare TGV d'Aix-en-Provence à 15 minutes.
  - Gare SNCF Marseille Saint Charles à 20 minutes.
  - Gare SNCF Septèmes-les-Vallons à 9 minutes.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

