

## Thés, cafés, épicerie fine, chocolats et autres accessoires de maison, vaisselles, Nantes (44000) en France

Annonce **C1275507** mise à jour le **19 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder un fonds de commerce d'un comptoir à thés, cafés, épicerie fine, chocolats et autres accessoires de maison, vaisselles, etc.

Belle affaire pour une surface de 90 m<sup>2</sup> avec 18 m<sup>2</sup> de cave en sous-sol.

Etablissement parfaitement agencé et magnifiquement entretenu.

Le commerce est fermé le dimanche et le lundi et 3 semaines par an pour les congés.

Une affaire clé en mains.

Située au cœur d'une commune de 10 000 habitants, l'affaire réalise un chiffre d'affaires HT annuel de 108 000 € et est actuellement exploitée par une personne seule. Elle dégage un EBER de 34 000 € et possède une marge de développement.

Idéal pour une reconversion, une première acquisition ou pour de la croissance externe.

Les murs sont cessibles (valorisation en cours).

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024 | 2025 |
|-----------|------|------|
| 108 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 34 000 €  | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**