

## Immeuble, 840 m2, Saint-Cast-le-Guildo (22380) en France

Annonce **C1275502** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Cast-le-Guildo (22380) : Propriété à Créhen, avec vue mer, idéale pour une utilisation résidentielle et professionnelle.

Avec ses 147 m2, cette maison offre amplement d'espace avec ses 15 pièces, dont 5 chambres.

Les caractéristiques incluent un adoucisseur d'eau, une borne pour voiture électrique, des fenêtres en aluminium et PVC, et des baies coulissantes. L'intérieur de cette propriété est conçu pour le confort et la modernité : Fenêtres à double vitrage, réseau informatique intégré, et détecteur de fumée. Les pièces lumineuses et aérées bénéficient de plafonds suspendus et d'une excellente ventilation grâce à des conduits d'extraction. Les stores extérieurs et la lumière naturelle abondante améliorent encore l'attrait de cette maison. A l'extérieur, il y a une terrasse ensoleillée, du carport, et d'un puits. La propriété est entièrement clôturée et bénéficie d'un éclairage extérieur soigné, offrant à la fois sécurité et esthétique. L'accès pour les personnes handicapées est entièrement aménagé, faisant de cette propriété un choix idéal pour tous.

- Prix : 750,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 4.53% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,650 €.

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 3510 € ~ 4800 €.

**Surface commerciale** : 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 840 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **784 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cast-le-Guildo (22380), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cast-le-Guildo : **3 612 ( sos villages )**

### Photos

---

