

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Saint-Paul-le-Jeune (07460) en France

Annonce **C1275501** mise à jour le **19 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique avec sa licence "grande restauration".

Situé dans un joli petit village de Saint-Paul-le-Jeune (07460), avec son cadre idyllique et sa clientèle fidèle depuis plus de 20 ans, le commerce offre une opportunité de reprise sur l'extrême sud de l'Ardèche et le nord du Gard. Grand parking privé sur la propriété.

Avec une capacité à l'intérieur de 50 couverts et sa terrasse ombragée ainsi de 50 couverts, le restaurant est l'emplacement idéal pour un chef qui veut s'installer et développer son commerce.

La cuisine est spacieuse et lumineuse, les équipements au top. En salle, les meubles et finitions sont de haut de gamme.

Un établissement qui bénéficie d'une excellente réputation bien au-delà de la clientèle locale.

Très bon chiffre d'affaires, réalisé en 10 mois par an, avec fermeture de deux jours par semaine.

Le personnel y est depuis longtemps et motivé pour continuer dans l'affaire.

A côté de la clientèle fidèle et des vacanciers en saison, il y a encore énormément de possibilités de développement.

- Prix : 300,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 8.33% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Loyer et bilans sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 020 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

# Photos

---

