

## Charcuterie, Traiteur, 410 m2 en plein centre ville,, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce **C1275499** mise à jour le **19 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur bénéficiant d'un emplacement stratégique en plein cœur du centre-ville dynamique.

Avec une équipe expérimentée en place et des installations de qualité, ce de commerce est idéal pour un investisseur souhaitant poursuivre et développer une activité prospère.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface totale : 410 m2 (150 m2 de boutique, 130 m2 de laboratoire, 130 m2 de réserve avec ascenseur).
- Équipe : Personnel qualifié et en place.
- Appartement : Inclus, 4 chambres.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 225 000 €.
- Rentabilité prouvée avec un CA et un EBE solides.
- Prix du fonds : 500 000 € net vendeur.

Affaire clé en main pour investissement, avec une équipe en place.

Potentiel de croissance grâce à des installations spacieuses et bien équipées cession des murs envisageable.

Une opportunité d'acquérir une charcuterie-traiteur de renom avec une clientèle fidèle et un emplacement de choix.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 410 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 394 000 EUR
EBE en 2024	225 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 970 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**