Charcuterie, Traiteur, 410 m2 en plein centre ville,, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce **C1275499** mise à jour le **19 septembre 2024**

Description de l'activité

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur bénéficiant d'un emplacement stratégique en plein cœur du centre-ville dynamique.

Avec une équipe expérimentée en place et des installations de qualité, ce de commerce est idéal pour un investisseur souhaitant poursuivre et développer une activité prospère.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface totale : 410 m2 (150 m2 de boutique, 130 m2 de laboratoire, 130 m2 de réserve avec ascenseur).

- Équipe : Personnel qualifié et en place.

- Appartement : Inclus, 4 chambres.

- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 225 000 €.
- Rentabilité prouvée avec un CA et un EBE solides.

- Prix du fonds : 500 000 € net vendeur.

Affaire clé en main pour investissement, avec une équipe en place.

Potentiel de croissance grâce à des installations spacieuses et bien équipées cession des murs envisageable.

Une opportunité d'acquérir une charcuterie-traiteur de renom avec une clientèle fidèle et un emplacement de choix.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 410 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 394 000 €	1 323 000 €	
€	€	
225 000 €	235 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **334 970 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.