

## Hôtel bureau 2\* de 15 chambres avec parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1275467** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : Belle rentabilité pour un hôtel bureau, entièrement rénové en 2021, comprenant 15 chambres, et un parking privé de 15 places.

L'hôtel est situé dans un environnement avec vue mer et accès direct à la plage.

Un hébergement de fonction de 35 m2.

Catégorie : Atout France 2 étoiles.

- CA 2023 de 436 K€
- EBE retraité 2023 (\*) de 243 K€
- (\*) : Hors rémunération du dirigeant actuel et rémunération du futur dirigeant.
- Profil repreneur : Investisseur ou personne physique.

Important :

- 100% des titres sont vendus au prix de 1 270 000 € dont 530 000 € de compte courant d'associé au 31/12/2023.
- Apport nécessaire pour l'opération : 800 000 €.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	436 000 EUR
EBE en 2023	243 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 270 000 €**

Apport personnel nécessaire : **800 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.