

## Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 90 couverts avec terrasse sur un axe passant et touristique,, Capbreton (40130) en France

Annonce **C1275464** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Capbreton (40130) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le sud des Landes (40), proches des plages, sur un axe hyper passant et touristique.

L'ensemble immobilier offre un restaurant entièrement équipé, aux normes avec 90 places assises intérieur et 80 en terrasse, avec un appartement de fonction de 90 m2 environ, le tout pour une superficie de 450 m2 environ.

Produit exploité 6 mois dans l'année offrant une très belle rentabilité.

- CA (N-1) : 489 K€.

- Loyer mensuel net : 4000 €.

- Prix de vente /HAI/TTC : 1 512 800 € dont 112 800 € TTC d'honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	489 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 512 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**