

# Local d'activité / Entrepôt, 235 m2, Lieusaint (77127) en France

## Annonce C1275444 postée le 06/septembre/2024

## Description de l'activité

Seine et Marne (77): A la vente un local d'activité neuf idéalement situé à Lieusaint (77127).

Ce bien, d'une surface totale de 235 m2, offre un espace fonctionnel et moderne, parfait pour accompagner le développement de votre activité.

### Détails du bien :

- Surface totale: 235 m2.
- Rez-de-chaussée : 186 m2 dédiés à l'activité (entrepôt, stockage, production, etc).
- Étage : 49 m2 de bureaux offrant un cadre de travail confortable et lumineux.

## Équipements et prestations :

- Climatisation réversible : Confort optimal été comme hiver.
- Panneaux solaires : Réduction de l'empreinte énergétique et des coûts d'exploitation.
- Borne de recharge pour voiture électrique : Pratique et en phase avec les nouvelles mobilités.
- Fibre optique jusqu'à 8 Giga: Connexion internet ultra-rapide pour soutenir l'activité.
- 5 places de parking privatives : Stationnement sécurisé pour le repreneur et les collaborateurs.

Le bâtiment neuf offre un cadre de travail moderne, éco-responsable, et parfaitement équipé pour répondre aux besoins des entreprises dynamiques.

Une localisation stratégique à Lieusaint, au cœur d'une zone en pleine expansion au plus proche du RER d, a104, a5, n6, carré Sénart, et des zones logisitques de Sénart.

Une opportunité de développer une activité dans un cadre optimal.

Surface commerciale: 2 530 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 530 pi<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

Prix: 701 200 CAD

### Localisation

Localisation : Lieusaint (77127), Seine et Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Lieusaint : 10 549 ( ville )

#### **Photos**





