

Hôtel bureau 2* d'environ 45 chambres avec parking, Avignon (84000) en France

Annonce **C1275439** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau climatisé** de 45 chambres situé dans une zone commerciale à Avignon, disposant d'une surface bâtie de 800 m2 sur un terrain de 2.800 m2. Parking privé.

-

- Fonds de commerce : 950 KEuros avec possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **45**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 61 416 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 820 000 EUR |
| EBE en 2023 | 202 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 2 142 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 950 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 49 000 € |

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

image not readable or empty

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1275439/74.jpg

