

## Hôtel bureau 2\* d'environ 45 chambres avec parking, Avignon (84000) en France

Annonce **C1275439** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau climatisé\*\* de 45 chambres situé dans une zone commerciale à Avignon, disposant d'une surface bâtie de 800 m2 sur un terrain de 2.800 m2. Parking privé.

-

- Fonds de commerce : 950 KEuros avec possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **45**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 61 416 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	699 000 EUR
EBE en 2023	212 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 164 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **972 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

