Hôtel bureau 2* d'environ 45 chambres avec parking, Avignon (84000) en France

Annonce **C1275439** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau climatisé** de 45 chambres situé dans une zone commerciale à Avignon, disposant d'une surface bâtie de 800 m2 sur un terrain de 2.800 m2. Parking privé.

-

- Fonds de commerce : 950 KEuros avec possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **45**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 61 416 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
820 000 €	€	
€	€	
202 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 200 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**950 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.