

Bar, vin, Restaurant, Vin et spiritueux avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1275438** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Caviste - bar à vin - petite restauration - Luberon.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié dans un village du Luberon. Il dispose d'une surface totale en rez de chaussée de 66 m2 comprenant la cave à vin et une cuisine. Il bénéficie également d'une terrasse de 50 places assises et d'une mezzanine faisant office de réserve.

Le matériel est en bon état d'entretien.

2/3 du CA est réalisé par la vente à emporter et la consommation sur place, et 1/3 par la restauration.

Cet établissement propose à sa clientèle une offre de petite restauration pour le déjeuner et une offre plus élaborée pour le dîner. Licence III.

Loyer : 1 250 Euros / mois.

Potentiel de développement sur la restauration pour le service du midi.

Belle clientèle.

- CA 2023 : 551 000 Euros.

- EBE retraité : 119 000 Euros.

- Prix de vente : 330 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	551 000 EUR
EBE en 2023	119 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	330 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.