

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 près de Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1275430** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie. A proximité de Saint-Étienne. Dans commune agréable et recherchée.

Locaux spacieux d'environ 150 m2. Grand garage double. Magasin climatisé.

Matériels complets, entretenus et en très bon état.

Nombreux investissements matériels fait en 2022.

- Loyer : 500 Euros mensuel.

- CA : 184 000 Euros HT.

- Très bonne rentabilité - EBE : 73000 Euros.

Travaille sur 5 jours et demi par semaine.

Vendu cause familiale - urgent.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	184 000 EUR
EBE en 2023	73 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.