

## Local d'activité / Entrepôt, 301 m2 dans une zone d'activité,, Montbert (44140) en France

Annonce **C1275429** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Montbert (44140) : Un local de qualité, parfaitement situé au cœur d'une zone d'activités en plein essor, en bordure de l'axe Nantes-Montaigu, à proximité du péage de l'autoroute a3, moins de 10kms du périphérique nantais.

Local d'activités neuf de 301 m2. Il est moderne et fonctionnel offrant un espace parfaitement adapté pour développer l'activité.

Local entièrement sécurisé par deux portails électriques. Il se compose :

- D'un espace d'accueil/showroom de 43 m2 avec murs rideaux qui apportent une belle luminosité naturel.
- D'un entrepôt/atelier de 182 m2 est idéal pour vos besoins de stockage ou de production.
- D'une mezzanine de 75 m2 dotée de fenêtres offrant un espace supplémentaire pour bureaux ou stockage.
- 6 places de parking.
- Dallage industriel 2t/, sanitaires et kitchenette.
- Porte sectionnelle.

Prix de vente de 367 500 € HT, les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 301 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 301 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **367 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **350 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montbert (44140), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Montbert : **3 019 ( sos villages )**

### Photos

---

